



Verko kutleša &lt;verkokutlesa@gmail.com&gt;

**Fw: IZVJEŠĆE Miscanthus d.o.o.**

1 poruka

**Kresimir Loboja** <kloboja@yahoo.com>

8. prosinca 2025. u 08:18

Prima: Verko kutleša &lt;verkokutlesa@gmail.com&gt;

Cc: Ured Loboja &lt;ured.loboja@gmail.com&gt;, "ured@odvjetnik-loboja.hr" &lt;ured@odvjetnik-loboja.hr&gt;

Poštovani,

prosljeđujem Vam izvještaj društva Miscanthus d.o.o. koji mi je upravo dostavljen.

S poštovanjem

Odvjetnik Krešimir Loboja

Odvjetnički ured Loboja/Law office Loboja

Krešimir Loboja Odvjetnik/Attorney at Law

[Kneza Borne 14](#)  
[10 000 Zagreb, Croatia](#)

tel/fax: +385 1 5513 661

Gsm/Viber/WhatsApp: 00 385 95 800 1505

e-mail: [ured@odvjetnik-loboja.hr](mailto:ured@odvjetnik-loboja.hr)

**UPOZORENJE:** Ova elektronička pošta sadrži zaštićene informacije od kojih neke ili sve mogu biti zakonski zaštićene. Namijenjene su isključivo navedenom primatelju. Ako je zbog greške u adresiranju ili prijenosu ova pošta krivo upućena, molimo Vas da obavijestite autora šaljući odgovor na ovu poruku. Ako niste navedeni primatelj, ne smijete koristiti, otkriti, proslijediti, umnožiti, tiskati ili na bilo koji drugi način upotrijebiti ovu elektroničku poštu. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građanskopravnoj zaštiti.

**DISCLAIMER:** This e-mail contains proprietary information some or all of which may be legally privileged. It is for the intended recipient only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please notify the sender by replying to this e-mail. If you are not the intended recipient you must not use, disclose, distribute or copy this e-mail. Any unauthorised use, publication, rewriting, processing, reproduction, presentation, re-transmission, or recording of this e-mail may be subject to both criminal and disciplinary penalties, as well as civil liability.

----- Forwarded Message -----

**From:** Olexander Chabannyi <[mainmail.chabanny@gmail.com](mailto:mainmail.chabanny@gmail.com)>**To:** "ured.loboja@gmail.com" <[ured.loboja@gmail.com](mailto:ured.loboja@gmail.com)>**Cc:** "ured@odvjetnik-loboja.hr" <[ured@odvjetnik-loboja.hr](mailto:ured@odvjetnik-loboja.hr)>; Dariia Kononenko <[dariia.kononenko@miscanthus.hr](mailto:dariia.kononenko@miscanthus.hr)>; "kloboja@yahoo.com" <[kloboja@yahoo.com](mailto:kloboja@yahoo.com)>**Sent:** Monday, December 8, 2025 at 07:54:00 AM GMT+1**Subject:** IZVJEŠĆE Miscanthus d.o.o.

Poštovani gospodine Krešimir,

u privitku Vam dostavljam „Izvješće o stanju imovine – MISCANTHUS d.o.o., datum 05.12.2025.“, u kojem su sažete ključne informacije o stanju nasada, pokretne imovine te sudskih postupaka društva.

Ljubazno Vas molim da ovo izvješće, zajedno s pripadajućom dokumentacijom u privitku, prosljedite privremenom stečajnom upravitelju radi njegova uvida i daljnjeg postupanja.

Također Vas želim informirati o dvije bitne okolnosti koje su u međuvremenu nastupile, a ukratko su opisane i u izvješću:

#### 1. ESTELLE AGR LTD

Dana 05.12.2025. zaprimili smo pisani dopis direktorice društva ESTELLE AGR LTD, kojom:

- potvrđuju postojanje ugovora od 14. lipnja 2022.,
- potvrđuju da su zaprimili odluku hrvatskog suda donesenu u korist društva MISCANTHUS d.o.o.,
- izražavaju namjeru nastavka suradnje i mole nas da im dostavimo izračun iznosa koje, po našem mišljenju, trebaju podmiriti kako bi u cijelosti zatvorili predmetni sudski postupak.

Smatramo da je ova komunikacija važna za privremenog stečajnog upravitelja, s obzirom na potencijalnu naplatu dosuđenog potraživanja u iznosu od 96.658,00 EUR uvećanog za zakonske zatezne kamate i troškove.

#### 2. Dodatnih cca 3 ha nasada u području Osijeka (k.o. Kršinci)

U sklopu provjere ugovorne i zemljišnoknjižne dokumentacije, potaknute upravo dopisom ESTELLE AGR, utvrđeno je da se društvo MISCANTHUS d.o.o. i dalje vodi kao nositelj/poljoprivredni posjednik nasada Miscanthusa na [k.č.br. 47/1, 48/1, 418 i 419](#) – k.o. Kršinci (područje Osijeka), ukupne površine oko 3 ha. Prema trenutno dostupnoj dokumentaciji, uvjeti za prijenos tih nasada na ESTELLE AGR nisu u cijelosti ispunjeni te formalna predaja imovine nije valjano dovršena, zbog čega smatramo da se navedeni nasadi i dalje trebaju smatrati dijelom poljoprivredne imovine društva MISCANTHUS d.o.o. (uz napomenu da fizička provjera stanja nasada na toj lokaciji još nije provedena).

Molim Vas da navedene informacije, kao i cjelokupni sadržaj izvješća u privitku, uzmete u obzir u Vašoj daljnjoj komunikaciji s privremenim stečajnim upraviteljem i, prema potrebi, sa sudom.

Stojim na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja ili dopunu dokumentacije.

S poštovanjem,

Oleksandr Chabannyi  
+385 99 5437 102



IZVJEŠĆE Miscanthus d.o.o..pdf  
885K